

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в д.Глыбоцкое, ул.Южная, дом 48, Марковичского сельсовета Гомельского района, Гомельской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Марковичского сельского исполнительного комитета от 27 мая 2026 г. № 10-3 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома», продается пустующий жилой дом:

Характеристики земельного участка (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)	Не имеется
Адрес и характеристики пустующего дома	Гомельская область, Гомельский район, деревня Глыбоцкое, ул.Южная, дом 48. Двухэтажный, одноквартирный жилой дом, общей площадью 87,3 кв.м. Стены кирпичные, фундамент кирпичный, кровля шиферная, дата ввода в эксплуатацию – 1989г., водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение – отсутствуют (водопровод, канализация, газоснабжение подведены к дому). Степень износа – 55 %.
Условия продажи пустующего дома	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона
Начальная цена пустующего дома	45,00 белорусских рублей (1 базовая величина)
Сумма задатка	9 рублей 00 копеек (вносится на расчетный счет Марковичского сельского исполнительного комитета № BY47AKBV36044141200123100000, УНП 400178431, БИК банка АКВВВY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк».
Продавец	Марковичский сельский исполнительный комитет, 247044, Гомельская область, Гомельский район, деревня Марковичи, ул.Крестьянская, дом 243. Контактные телефоны: 8 (0232) 995859, 995862
Организатор аукциона	Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома, Гомельская область, Гомельский район, деревня Марковичи, ул.Крестьянская, дом 243. Телефоны: 8 (0232) 995859, 995862
Лица, которые допускаются к участию в аукционе	граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов

Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку	– <u>заявление</u> на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу; – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством; – документ, подтверждающий внесение задатка.
Осмотр пустующего дома	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Марковичского сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений.
Прием заявлений об участии в аукционе	Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления): Начало 09:00 08.06.2026, окончание приема заявлений - 07.07.2026 в 17:00 (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Марковичский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, д.Марковичи, ул.Крестьянская, д. 243).
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, г.Гомель, ул.Ильича, д.51 А , малый зал заседаний Гомельского райисполкома, 14.07.2026 в 14:30