

ИНФОРМАЦИЯ о проведении аукциона

25 сентября 2026 года в 15.00 в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г.Гомель, ул.Ильича, 51 а, состоится аукцион по продаже земельного участка на право частной собственности земельного участка, расположенного на территории Прибытковского сельсовета

№ лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Начальная цена предмета аукциона	Затраты на организацию и проведение аукциона в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, подлежащие возмещению победителем аукциона	Размер задатка, реквизиты расчетного счета
3.	321085603601000560 ведения личного подсобного хозяйства, частная собственность, площадью 0,7964 га Гомельская область, Гомельский район, Прибытковский с/с п. Цагельня, ул. Полевая, 1А. Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранной зоне электрической, на приаэродромных территориях	Дорога в гравийном исполнении. Имеются сети электроснабжения и газоснабжения; расстояние до соц. объектов ≈ 400 м	95 806,92 рублей	Расходы в сумме 2 655,5 рублей и расходы, затраченные на публикацию объявления	Задаток в сумме 19 161 руб.38 коп. перечисляется на р/с BY14 AKBB 3641 4141 5002 9310 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска, БИК АКBBBY2X, УНН400178498.

Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Гомельский район, аг. Прибытки, ул. Ленина В.И., д.68 с даты опубликования по 24.09.2026 с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни - суббота, воскресенье. Тел.: 966 484, 966 284, 8 029 139 46 84.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право частной собственности земельных участков, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32.

Условия проведения аукциона:

- для участия в аукционе гражданин (либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который они желают приобрести в частную собственность, в аренду представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Прибытковским сельским исполнительным комитетом соглашение установленной формы;

- наличие не менее двух участников.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

После получения необходимых документов от гражданина на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Прием заявлений и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

Местный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения, о чем участники аукциона извещаются комиссией или организацией. При этом сумма задатка (задатков), внесенная участниками аукциона на отдельный счет местного исполнительного комитета, подлежит возврату им в течение 5 рабочих дней со дня отказа местного исполнительного комитета от проведения аукциона.

Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется в тех же печатных средствах массовой информации, что и извещение.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

внести плату за земельный участок за вычетом суммы задатка за земельный участок;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;

в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона обратиться в Гомельский филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, ограничений (обременений) прав на него (г.Гомель, ул. Войкова, 87);

в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него приступить к занятию земельного участка;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;

содержать предоставленный земельный участок в надлежащем санитарном состоянии;

снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы с места застройки для благоустройства.

В случае не освоения и неиспользования земельного участка в течение одного года со дня государственной регистрации земельного участка, прав на него, земельный участок будет изъят в установленном законодательством порядке.

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности (по предварительному согласованию).