

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

30 сентября 2026 года в 15.00 в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г. Гомель, ул.Ильича, 51 а, состоится аукцион на право аренды земельного участка, расположенного на территории Улуковского сельсовета

№ лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Срок аренды (лет)	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, подлежащие возмещению победителем аукциона, руб.	Размер задатка, реквизиты расчетного счета
1.	321089206610000034 земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения усадебной застройки) (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) площадью 0.14 га, расположенный по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Улуковский с/с д. Романовичи, ул. Школьная, 76. Имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), код -2,7 ; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), код 3,5; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, код -5,2; ограничения (обременения) прав	99	Имеется возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению и водоснабжению.	4077,50	Расходы в сумме 4960,14 и расходы, затраченные на публикацию объявления	Задаток в сумме 407 руб. 75 коп. вносится на на р/с BY62AKBB36414142200213100000, БИК: АКБВВY2X УНП 400178299 Гомельское областное управление № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк» Улуковский сельский исполнительный комитет, код платежа 04002

	на земельные участки, расположенные на приаэродромных территориях, код -17; ограничение изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилых домов (п. 4, п.6 ст. 11 Кодекса Республики Беларусь о земле)).					
--	---	--	--	--	--	--

Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Гомельский район, агрогородок Улуковье, ул.Октябрьская, 1а, каб. 4, с даты опубликования по 28 сентября 2026 г. с 8.00 до 17.00, обед - 13.00-14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утверждённых Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32 .

Условия участия в аукционе:

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Улуковским сельским исполнительным комитетом соглашение.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение.

Граждане, индивидуальные предприниматели или юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя или юридического лица на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Невявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Письменный отзыв заявления или невявка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

1.В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

1.1. внести плату за право аренды земельного участка путем перечисления средств в местный бюджет;

1.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формирования земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;

2. Заключить с сельисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию права, ограничений (обременений) права него.

3. Выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с членами комиссии (по предварительному согласованию).

Справки по адресу: Гомельский район, агрогородок Улуковье, ул.Октябрьская, 1а, тел. 915-275, 915-249.