

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в д. Долголесье, пер. Центральный, дом 4, Долголесского сельсовета Гомельского района, Гомельской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Долголесского сельского исполнительного комитета от 09 сентября 2026 г. № 13-4 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома» продаётся пустующий жилой дом:

Характеристики земельного участка (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)	Не имеется
Адрес и характеристики пустующего дома	Гомельская область, Гомельский район, деревня Долголесье, переулок Центральный, дом 4. Здание одноэтажного, многоквартирного жилого дома, инвентарный номер 310/С-10955, общей площадью 42 кв.м. и земельный участок с площадью 0.11 га, кадастровый номер отсутствует. Стены – бревенчатые; кровля – шиферная. Дата ввода в эксплуатацию – 1937 г. Коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют. Документы на дом отсутствуют. Степень износа – 60 %.
Условия продажи пустующего дома	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона
Начальная цена пустующего дома	45,00 белорусских рублей (1 базовая величина)
Сумма задатка	9 рублей 00 копеек (вносится на расчетный счет Долголесского сельского исполнительного комитета № BY80AKBB 3604 4140 7001 6310 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» ГОУ №300, БИК банка АКBBBY2X, УНП 400178378.
Продавец	Долголесский сельский исполнительный комитет, 247031, Гомельская область, Гомельский район, деревня Долголесье, ул. Молодёжная, 2А. Контактные телефоны: 8 (0232) 99 82 17, 99 31 22
Организатор аукциона	Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома, Гомельская область, Гомельский район, деревня Долголесье, ул. Молодёжная, 2А. ул. Молодёжная, 2А. тел. 8 (0232) 99 82 17, 99 31 22
Лица, которые допускаются к участию в аукционе	граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов

Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку	– <u>заявление</u> на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу; – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством; – документ, подтверждающий внесение задатка.
Осмотр пустующего дома	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Долголесского сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений.
Прием заявлений об участии в аукционе	Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления): Начало 09:00 12.10.2026, окончание приема заявлений – 10.11.2026 в 17:00 (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Долголесский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, д. Долголесье, пер. Центральный, 4).
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, г.Гомель, ул.Ильича, д.51 А , малый зал заседаний Гомельского райисполкома, 13.11.2026 в 14:30

