

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона
28 октября 2026 года в 15.00 в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного
 по адресу: г.Гомель, ул.Ильича, 51 а, состоится аукцион по продаже пустующего жилого дома по адресу:
Гомельский район, Улуковский сельсовет, п.Знамя Труда, д.24А

№ лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь, целевое назначение	Адрес и характеристика пустующего жилого дома	Начальная цена предмета аукциона	Затраты на организацию и проведение аукциона в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, подлежащие возмещению победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона)	Размер задатка, реквизиты расчетного счета
1.	321089203101000067 Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, площадью 0. 1334 га Гомельская область, Гомельский район, Улуковский с/с, п.Знамя Труда, д.24А	п.Знамя Труда, д.24А Здание одноэтажного многоквартирного жилого дома, бревенчатая жилая пристройка (инвентарный номер №310/С-41072), общей площадью 44,9 м ² , износ ориентировочно- 60%, фундамент кирпичный, стены бревенчатые. Год постройки- 1961. Документы на дом отсутствуют.	18200 рублей	Расходы в сумме 315 рублей 12 коп. и расходы, затраченные на публикацию объявления	Задаток в сумме 1 820 рублей 00 коп. вносится на на р/с BY62AKBB36414142200213100000, БИК: АКВВВY2X УНП 400178299 Гомельское областное управление № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк» Улуковский сельский исполнительный комитет, код платежа 04805

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 23.09.2021 г. №547.

Условия участия в аукционе:

Аукцион проводится при наличии двух и более участников аукциона.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок подают заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Улуковским сельским исполнительным комитетом соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию Улуковского сельисполкома в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов, предусмотренных п.18 Положения, и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение.

После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя или юридического лица на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистраций.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

внести плату за предмет аукциона;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, опубликование объявления о проведении аукциона;

подать в Улуковский сельисполком заявление о предоставлении земельного участка.

Участникам предоставляется возможность осмотра предмета аукциона на местности с членами комиссии (по предварительному согласованию).

Справки по адресу: Гомельский район, агрогородок Улуковье, ул.Октябрьская, 1а, тел. 915-275, 915-249.

