

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в д. Новые Дятловичи, ул. Лесная, д. 10, Шарпиловского сельсовета Гомельского района, Гомельской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Шарпиловского сельского исполнительного комитета от 2 октября 2026 г. № 31-2 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома» продается пустующий жилой дом:

Характеристики земельного участка <i>(если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)</i>	Не имеется
Адрес и характеристики пустующего дома	Гомельская область, Гомельский район, деревня Новые Дятловичи, улица Лесная, дом 10. Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, общей площадью 58 кв.м. Материал стен: кирпич, бревно. Фундамент кирпичный, кровля шиферная, дата ввода в эксплуатацию – 1947 г., водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение – отсутствуют.
Условия продажи пустующего дома	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона
Начальная цена пустующего дома	45,00 белорусских рублей (1 базовая величина)
Сумма задатка	9 рублей 00 копеек (вносится на расчетный счет Шарпиловского сельского исполнительного комитета № BY52AKBB36044142600153100000, УНП 400178324, БИК банка АКBBBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк».
Продавец	Шарпиловский сельский исполнительный комитет, 247037, Гомельская область, Гомельский район, деревня Шарпиловка, улица Центральная, 8. Контактные телефоны: 8 (0232) 99 11 50, 99 11 52
Организатор аукциона	Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома, Гомельская область, Гомельский район, деревня Шарпиловка, улица Центральная, дом 8. Контактные телефоны: 8 (0232) 99 11 50, 99 11 52
Лица, которые допускаются к участию в аукционе	граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов

Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку	– <u>заявление</u> на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу; – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством; – документ, подтверждающий внесение задатка.
Осмотр пустующего дома	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Шарпиловского сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений.
Прием заявлений об участии в аукционе	Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления): Начало 09:00 03.11.2026, окончание приема заявлений – 02.12.2026 в 17:00 (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Шарпиловский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, д. Шарпиловка, ул. Центральная, 8).
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, г. Гомель, ул. Ильича, д. 51 А, малый зал заседаний Гомельского райисполкома, 04.12.2026 в 14:30