

За чей счет проведут подключение к водопроводу?

Подключение к водопроводу и канализации для жителей существующей индивидуальной жилой застройки стало платным. Ранее эти работы финансировались из средств местного бюджета.

Указом Президента от 22 декабря 2018 года № 488 «О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)» установлен механизм, который регламентирует соответствующие вопросы в районах индивидуальной жилой застройки.

– *Документ предусматривает два варианта строительства. В первом случае работы могут вестись за счет средств собственников жилья, а во втором – финансирование строительства сетей водоснабжения и водоотведения предусматривает использование средств эксплуатирующей организации с последующим возмещением затрат собственниками домовладений,* – подчеркивает начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Гомельского райисполкома Валерия Шатило.

К примеру, эксплуатирующая организация строит сети за свои средства или средства других источников, а затем в установленном Совмином порядке рассчитывает размер компенсации, которую должны возместить собственники жилых домов при подключении. Возмещать затраты на строительство сетей предлагается после их приемки в эксплуатацию. Оплачивать можно поэтапно (с первоначальным взносом в размере 10 процентов стоимости строительства) либо единовременно.

Валерия Викторовна поясняет, что новые потребители, которые будут позже подключаться к построенным сетям, должны возместить затраты, которые понесли другие собственники. Кстати, возмещение затрат на строительство не производится при

подключении к сетям, принятым в эксплуатацию до вступления в силу данного документа.

Предварительно определено, что финансирование строительства сетей в существующих районах индивидуальной жилой застройки может осуществляться на условиях долевого участия с использованием бюджетных средств в размере 50 процентов и средств граждан в таком же объеме. Это возможно при условии согласия на строительство водопровода не менее 70 процентов собственников домовладений, расположенных на данной улице. Тогда создается потребительский кооператив и разрабатывается проектно-сметная документация.

<http://sozhnews.by>